

**Протокол № 4**  
**Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников**  
**помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Архангельская**  
**область,**  
**г. Архангельск пр-кт Ленинградский дом 354**

г. Архангельск

03 ноября 2017 года

**Дата проведения собрания:** с 15.10.2017 года по 27.10.2017 года

**Время начала собрания:** 12:00 15.10.2017 года

**Форма проведения:** собрание в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** Архангельская область, город Архангельск, пр. Ленинградский дом 354, у первого подъезда.

Инициатором общего собрания собственников помещений расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский дом 354 – Брасс Вадим Викторович, (кв. 15)

Общая площадь голосующих помещений многоквартирного дома: 11350,7 м.

Общая количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11350,7 (один голос приравнивается к одному кв. м. Общей площади помещений).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании составило: 7887,518 что составляет 69,458 % голосов от общего числа голосов.

Определить место хранения протокола и бюллетеней голосования в помещении ТСЖ «Ленинградский 354» расположенного на первом этаже третьего подъезда, дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354.

Определить место вывешивания результатов голосования, на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого из подъездов дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках

мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Брасс Вадим Викторович, Лелюх Александра Алексеевна, Кулижникова Любовь Ивановна), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Брасс Вадима Викторовича (кв. 15).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

за 7794,618, что составляет 68,64 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

против 0, что составляет 0 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

воздержались 92,2, что составляет 0,818 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания: Брасс Вадим Викторовича (кв. 15)

секретарем собрания: Лелюх Александра Алексеевна (кв. 168)

счетную комиссию в составе: Кулижникова Любовь Ивановна (кв. 137)

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354 о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация МО «Город Архангельск».

**Вопрос поставлен на голосование:**

Результаты голосования:

за 7621,918, что составляет 67,119 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

против 93,2, что составляет 0,82 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

воздержались 172,4, что составляет 1,518 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам голосования принято решение об участии в отборе дворовой территории дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354 на проведение работ по комплексному благоустройству.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступил: Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который внес предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного

жилого дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15);

**Вопрос поставлен на голосование:**

за 7743,218, что составляет 68,187 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 93,2, что составляет 0,82 % от общего числа голосов многоквартирного дома; воздержались 51,1, что составляет 0,449 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

**Вопрос поставлен на голосование:**

за 7758,818, что составляет 68,325 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 77,6, что составляет 0,683 % от общего числа голосов многоквартирного дома; воздержались 51,1, что составляет 0,449 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

**Вопрос поставлен на голосование:**

за 7683,018, что составляет 67,657 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 144,3, что составляет 1,27 % от общего числа голосов многоквартирного дома; воздержались 60,2, что составляет 0,53 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» дизайн-проект дворовой территории (дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354) и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

#### **Вопрос поставлен на голосование:**

за 7253,218, что составляет 63,872 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 446,05, что составляет 3,927 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

воздержались 188,25, что составляет 1,657 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

#### **Предложены кандидатуры:**

Брасс Вадим Викторович (кв. 15);

Лелюх Александра Алексеевна (кв. 168);

Лыбашев Владимир Анатольевич (кв. 37).

#### **Вопрос поставлен на голосование:**

за 7610,618, что составляет 67,02 % от общего числа голосов многоквартирного дома; против 153,4, что составляет 1,35 % от общего числа голосов многоквартирного дома; воздержались 123,5, что составляет 1,087 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354:

Брасс Вадим Викторович (кв. 15);

Лелюх Александра Алексеевна (кв. 168);

Лыбашев Владимир Анатольевич (кв. 37).

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15) и предложил принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв.

15).

**Вопрос поставлен на голосование:**

за 7239,618, что составляет 63,753 % от общего числа голосов многоквартирного дома;  
против 474,9, что составляет 4,182 % от общего числа голосов многоквартирного дома;  
воздержались 173, что составляет 1,523 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354 и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения жилого помещения.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

По вопросу включения в состав общедолевого имущества объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома с информацией выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15) и предложил включить в состав общедолевого имущества объекты благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: Брасс Вадим Викторович (кв. 15).

**Вопрос поставлен на голосование:**

за 7229,818, что составляет 64,547 % от общего числа голосов многоквартирного дома;  
против 237,6, что составляет 2,092 % от общего числа голосов многоквартирного дома;  
воздержались 320,1, что составляет 2,818 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение включить в состав общедолевого имущества объектов благоустройства, расположенных на земельном участке дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский дом 354, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома

**10. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил Брасс Вадим Викторович (кв. 15), и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников в помещении на 1-ом этаже 3-го подъезда дома 354 по пр-кт Ленинградский 354, г. Архангельск.

**Вопрос поставлен на голосование:**

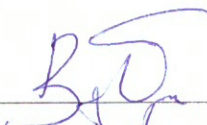
за 7229,818, что составляет 64,547 % от общего числа голосов многоквартирного дома;  
против 237,6, что составляет 2,092 % от общего числа голосов многоквартирного дома;  
воздержались 320,1, что составляет 2,818 % от общего числа голосов многоквартирного дома;

Решение по второму вопросу: принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников (в помещении на 1-ом этаже 3-го подъезда дома 354 по пр-кт Ленинградский 354, г. Архангельск).

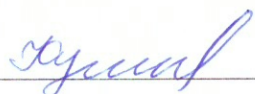
Приложения (обязательные) к протоколу № 4 от 01.11.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на / 22 / листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Схема размещения объектов благоустройства.

Председатель собрания :  /В.В. Брасс/

Секретарь собрания :  /А.А. Лелюх/

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в подсчете голосов:

 /Л.И. Кулижникова/

**Протокол № 8**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельска, пр.**  
**ленинградский, д354, корп.1, проводимого в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Архангельск

«09» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 354, корпус 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» ноября 2017 года в 15 ч. 00 мин во дворе дома, находящегося по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 354, корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» ноября 2017г. по «08» ноября 2017 до 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» ноября 2017г. в 19ч.ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» ноября 2017 г., г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 354, корп.1, кв. 61 а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель ТСЖ «Ленинградский 354/1» Кушев С.Ю.

Место хранения протокола №8 от «09» ноября 2017 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 354, корп.1, кв. 61 а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.354, корп.1, собственники владеют **5787,6 кв.м**, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме представлен в Приложении 1). общая площадь помещений собственников МКД-**5264,0 кв.м**, площадь МКД, находящаяся в муниципальной собственности составляет **23,6 кв.м**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.354, корп.1, приняли участие собственники и их представители жилых и нежилых помещений в доме площадью **2995,84кв.м. (51,77%** от общей площади; **56,91%** от площади собственников).

В приложении 2 представлен перечень собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.

Рассмотрение вопросов при заочном голосовании осуществлялось по бюллетеням, представленным в Приложении 3. В ходе заочного голосования было выдано 58 бюллетеней, в т.ч. действительных - 50 бюллетеней. Заполненные бюллетени представлены в Приложении 4).



Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня представлены в Приложении 5.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования.
3. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовых территорий, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.





## РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ

### Вопрос 1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Кушева С.Ю., который открыл собрание, обозначил его повестку.

Предложили: избрать председателем собрания Кушева С.Ю.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2995,84	100%	нет	0	нет	0

Решили: избрать председателем собрания Кушева С.Ю.

Предложили: избрать секретарем собрания Горячкову С.А.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2948,14	98,5	нет	0	47,7	1,5

Решили: избрать секретарем собрания Горячкову С.А.

### 2. Выборы счётной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования.

Слушали: Кушева С.Ю., который предложил включить в состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования Нутрихину О.Н., Корытову Ю.О., Галашева В.А.

Голосовали за включение в состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования:

- Нутрихину О.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2948,14	98,5	нет	0	47,7	1,5

- Корытову Ю.О.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2948,14	98,5	нет	0	47,7	1,5

- Галашев В.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2995,84	100%	нет	0	нет	0

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.



3. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск"

Слушали: Кушева С.Ю., который обозначил суть программы, реализуемой в настоящее время и особенностях данной программы в 2018 году.

Предложили: принять участие в отборе дворовой территории по комплексному благоустройству в 2018 году.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2869,69	95,8	105,0	3,5	231,15	0,7

Решили: принять участие в отборе дворовой территории по комплексному благоустройству в 2018 году.

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Слушали: Кушева С.Ю., который предложил свою кандидатуру в качестве уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2770,69	92,5	43,1	1,4	182,05	6,1

Решили: Определить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий Кушева С.Ю.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

Слушали: Кушева С.Ю., который охарактеризовал те изменения и виды работ, которые включены в проект комплексного благоустройства.

Предложили: утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2890,84	96,5	43,1	1,4	61,9	2,1

Решили: утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ (приложение 6).



6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Слушали: Кушева С.Ю., который обозначил обязательное условие участия в программе – финансовое соучастие в размере не менее 5% от стоимости работ.

Предложили: принять финансовое соучастие в части осуществления работ по благоустройству в размере 5,1% от стоимости работ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2661,01	88,8	246,15	8,2	88,68	3

Решили: принять финансовое соучастие в части осуществления работ по благоустройству в размере 5,1% от стоимости работ.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Слушали: Кушева С.Ю., который предложил в состав группы по обследованию дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписанию соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства Кушева С.Ю и Мишукова С.Н.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2918,79	97,2	нет	0	77,05	2,8

Решили: определить уполномоченными лицами для участия в обследовании территории и подписания актов Кушева С.Ю и Мишукова С.Н.

8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.



**Слушали:** Кушева С.Ю., который обозначил, что после благоустройства территорию двора, находящегося в собственности многоквартирного дома, планируется содержать также, как это делается сейчас силами работников ТСЖ и жителей дома.

**Предложили:** осуществлять последующее содержание и текущий ремонт объектов благоустройства за счет платы за содержание жилого помещения.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2499,99	83,5	247,55	8,3	248,3	8,2

**Решили:** утвердить последующее содержание и текущий ремонт объектов благоустройства за счет платы за содержание жилого помещения.

**9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству, и постановке его на государственный кадастровый учет.**

**Слушали:** Кушева С.Ю., который обозначил необходимость проведения работ по формированию земельного участка, в т.ч. для участия в различных программах и проектах.

**Предложили:** в 2018 году выполнить работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет за счет собственников помещений.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
2514,17	83,9	203,05	6,8	278,6	9,3

**Решили:** в 2018 году выполнить работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет за счет собственников помещений.

**10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.**

**Слушали:** Кушева С.Ю., который обозначил традиционное место хранения протоколов собраний собственников помещений.

**Предложили:** определить местом хранения протокола решения собрания помещение ТСЖ: пр. Ленинградский, д. 354, корп.1, кв. 61а.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Копия  


		(кв.м)		(кв.м)	
2995,84	100%	нет	0	нет	0

Решили: определить местом хранения протокола решения собрания помещение ТСЖ: пр. Ленинградский, д. 354, корп.1, кв. 61а.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ Горячкова С.А.

09.11.2017

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ Кушев С.Ю.